成交结果公示

2025年5月16日，黄冈市公共资源交易中心举行了“黄冈网挂字﹝2025﹞10号” 出让公告项下一宗国有建设用地使用权的网上挂牌出让，现将成交结果公示如下：

**一、2023-19号地块**

（一）宗地位置：黄冈高新区宝塔大道延伸段以北、黄冈第二中学复读中心以西；

（二）宗地范围：详见宗地图；

（三）宗地面积：62724.1平方米；

（四）土地用途：居住用地；

（五）出让年限：70年；

（六）规划指标：容积率大于1.0小于等于1.6，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑限高≤80米。

（七）竞得人：湖北鑫弘德置业有限公司；

（八）成交总价：人民币壹亿肆仟壹佰叁拾贰万元整（￥141320000.00元）。

**二、本成交结果公示的公示期为2025年5月16日至2025年5月29日。**

黄冈市自然资源和城乡建设局

黄冈市公共资源交易中心

2025年5月16日