**拍卖结果公示**

黄冈市公共资源交易中心：

受黄冈职业技术学院委托，我公司于2025年8月18日在《黄冈日报》和黄冈市公共资源交易网上发布了拍卖公告，定于2025年8月25日上午10时在黄冈市公共资交易中心开标室举行拍卖会，公开拍卖该校位于南湖桃园街19间门面3年租赁经营权。

在拍卖公告截止的报名时间里，共有21位符合报名条件的竞买人办理了竞买登记手续，拍卖会如期顺利举行。会上19间门面以17个标的进行拍卖，经过竞价，17个标的全部顺利成交。成交年租金共计611188元，三年租金共计1833564元。 具体成交情况详见后附成交汇总表。

特此公示。

湖北顺成拍卖有限公司

2025年8月25日

**2025年8月25日拍卖会成交汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **门面位置** | | **门面原店名** | **出租面积**  **（㎡）** | **年成交价（元）** | **三年成交价（元）** | **成交租户** |
| **1** | **桃园街自东向西第20间** | | **鲜果好忙店** | **27.09** | **21100** | **63300** | **刘友平** |
| **2** | **桃园街自东向西第19间** | | **柒分糖蛋糕店** | **41.58** | **31300** | **93900** | **陈得利** |
| **3** | **桃园街自东向西第18间** | | **美宜佳便利店** | **41.58** | **34500** | **103500** | **谢望兵** |
| **4** | **桃园街自东向西第17间** | | **茶的三次方店** | **41.58** | **31200** | **93600** | **刘道明** |
| **5** | **桃园街自东向西第16间** | | **鲜果水果店** | **41.58** | **31185** | **93555** | **刘亚锋** |
| **6** | **桃园街自东向西第15间** | | **友品蛋糕店** | **41.58** | **35600** | **106800** | **周志宏** |
| **7** | **桃园街自东向西第14间** | | **燕子手擀面店** | **41.58** | **31185** | **93555** | **李祖学** |
| **8** | **桃园街自东向西第13间** | | **百香林西点店** | **41.58** | **35000** | **105000** | **徐霞平** |
| **9** | **桃园街自东向西第12间** | | **沪上阿姨奶茶店** | **41.58** | **31200** | **93600** | **李苏** |
| **10** | **桃园街自东向西第11间** | | **书亦烧仙草与瑞幸咖啡店** | **83.16** | **61123** | **183369** | **郑燕** |
| **11** | **桃园街自东向西第9间** | | **门诊药房店** | **41.58** | **31185** | **93555** | **袁丽** |
| **12** | **桃园街自东向西第8间** | | **瑞视眼镜店** | **41.58** | **31185** | **93555** | **袁萍** |
| **13** | **桃园街自东向西第7间** | | **糖一2元面包店** | **41.58** | **31185** | **93555** | **余立元** |
| **14** | **桃园街自东向西第6间** | | **整体出租**  **药店** | **124.74** | **93555** | **280665** | **吴一平** |
| **桃园街自东向西第5间** | |
| **桃园街自东向西第4间** | |
| **15** | **桃园街自东向西第3间** | | **YS造型理发店** | **41.58** | **31185** | **93555** | **韩磊** |
| **16** | **桃园街自东向西第2间** | | **1号家连锁烫染点** | **41.58** | **31185** | **93555** | **徐蒙** |
| **17** | **知青楼1** | | **佩奇小屋店** | **24.42** | **18315** | **54945** | **刘友平** |
|  | | **合计** | |  | **611188** | **1833564** |  |