**拍卖结果公示**

受黄冈市人民检察院委托，我公司于2024年12月18日在《黄冈日报》和黄冈市公共资源交易信息网上发布了拍卖公告，定于2024年12月26日上午10时在黄冈市公共资交易中心开标室举行拍卖会，拍卖位于涵晖路8号共计23处房屋租赁经营权。

在拍卖公告截止的报名时间里，共有8位符合报名条件的竞买人办理了10处房屋租赁经营权竞买登记手续，拍卖会如期顺利举行。会上23处房屋租赁经营权成交10处，流拍13处，年租金总成交价为122376元。2年租金成交金额共计为244752元。具体成交情况如下：

成交汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **位置** | **名称** | **楼层** | **出租面积**  **（㎡）** | **成交年租金（元）** | **2年租金总额（元）** | **备注** |
| 1 | 黄州区涵晖路8号，B栋综合楼 | 范记拉面 | 1 | 67.12 | 25776 | 25776 |  |
| 2 | 文嘉印务 | 1 | 24.57 | 流拍 | 0 |  |
| 3 | 广济理发 | 1 | 49.59 | 13092 | 13092 |  |
| 4 | 电力 | 1 | 97.93 | 流拍 | 0 |  |
| 5 | 体彩 | 1 | 31.71 | 7608 | 7608 |  |
| 6 | 福彩 | 1 | 31.53 | 7188 | 7188 |  |
| 7 | 龙潭副食 | 1 | 13.05 | 3288 | 3288 |  |
| 8 | 东坡副食 | 1 | 15.76 | 流拍 | 0 |  |
| 9 | 赵毅饺子 | 1 | 15.76 | 3780 | 3780 |  |
| 10 | 聚宾楼 | 1 | 87.09 | 19860 | 19860 |  |
| 11 | 贾庙酒店 | 2 | 220.88 | 23856 | 23856 |  |
| 12 | 招待所 | 2 | 141.02 | 流拍 | 0 |  |
| 13 | 招待所 | 3 | 104.79 | 流拍 | 0 |
| 14 | 住房1（西套） | 2 | 118.24 | 流拍 | 0 |  |
| 15 | 住房2（东套） | 2 | 127.76 | 流拍 | 0 |
| 16 | 住房1（西套） | 3 | 104.27 | 8760 | 8760 |
| 17 | 住房2（东套） | 3 | 109.1 | 9168 | 9168 |
| 18 | 住房1（西套） | 4 | 118.4 | 流拍 | 0 |
| 19 | 住房2（东套） | 4 | 121.26 | 流拍 | 0 |
| 20 | **市检察院办公楼** | 710 | 7 | 18.77 | 流拍 |  |  |
| 21 | 711 | 7 | 19.33 | 流拍 |  |  |
| 22 | **市检察院东侧门面** | 宠物诊所 | 1 | 28.8 | 流拍 | 0 |  |
| 23 | 海燕理发店 | 1 | 31.17 | 流拍 | 0 |  |
| **合计** | | | | **1659.8** | **122376** | **244752** |  |
| 特此报告。 湖北顺成拍卖有限公司2024年12月26日 | | | | | | | |