成交结果公示

2025年6月27日，黄冈市公共资源交易中心举行了“黄冈网挂字﹝2025﹞8号” 出让公告项下一宗国有建设用地使用权的网上挂牌出让，现将成交结果公示如下：

**一、2023-18-1号地块**

（一）宗地位置：黄冈高新区南湖工业园学思路以南；

（二）宗地范围：详见宗地图；

（三）宗地面积：23641.5平方米；

（四）土地用途：商业、住宅用地；

（五）出让年限：商业40年、住宅70年；

（六）规划指标：容积率大于1.0小于2.4，建筑密度≤25%，绿地率≥30%，建筑限高≤60米。

（七）竞得人：湖北省黄高精英教育咨询有限公司；

（八）成交总价：人民币柒仟叁佰肆拾伍万元整（￥73450000.00元）。

**二、本成交结果公示的公示期为2025年6月27日至2025年7月10日。**

黄冈市自然资源和城乡建设局

黄冈市公共资源交易中心

2025年6月27日