**拍卖结果公示**

黄冈市公共资源交易中心：

受黄冈职业技术学院委托，我公司于2025年5月29日在《黄冈日报》和黄冈市公共资源交易网上发布了拍卖公告，定于2025年6月5日上午10时在黄冈市公共资交易中心开标室举行拍卖会，拍卖位于黄州区南湖新校区3处商业房地产和黄州大道老卫校7处房屋3年租赁经营权。

在拍卖公告截止的报名时间里，共有10位符合报名条件的竞买人办理了竞买登记手续，拍卖会如期顺利举行。

会上黄冈职业技术学院南湖校区3处商业房地产和黄州大道老卫校7处房屋3年租赁经营权全部顺利成交。其中：

1、南湖校区3处商业房地产出租年租金成交额为 724820元，3年租金总成交额为2174460元；

2、黄州大道老卫校7处房屋出租年租金成交额为96227元。3年租金总成交额为288681元。

具体拍卖成交情况详见附件《成交情况汇总表》。

特此公示。

湖北顺成拍卖有限公司

2025年6月5日

**附《成交情况汇总表》**

**1、南湖校区3处商业房地产出租成交情况汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **出租房屋位置**  **及原店名** | **出租面积**  **（㎡）** | **年租金**  **成交价（元）** | **3年租金总价（元）** | **竞得人** |
| **1** | **中20舍临路面一楼自南向北第三间，原理发店** | **13.4** | **6320** | **18960** | **邱红霞** |
| **2** | **中20舍临路面一楼自北向南第二间，原照相馆** | **44.5** | **32120** | **96360** | **王学珍** |
| **3** | **桃园街109号东校区，智兴驾校原经营场所** | **15632（场地）** | **686380** | **2059140** | **杨方** |
| **校门口报名大厅** | **51.49** |
| **济贤阁训练大厅** | **70.37** |
| **济贤阁校长办公室** | **24.48** |
| **济贤阁档案室** | **25.11** |
| **济贤阁训练大厅** | **25.25** |
| **合计** |  | **724820** | **2174460** |  |

**2、黄州大道老卫校7处房屋出租成交汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **出租房屋位置名称** | **出租面积（㎡）** | **年租金**  **成交价（元）** | **3年租金总价（元）** | **竞得人** |
| **1** | **位于黄州大道原卫校西区临街面大楼1楼1-3号门面及2楼房屋，1楼原文具店、2楼原办公** | **70** | **22058** | **66174** | **倪文** |
| **2** | **位于黄州大道原卫校西区临街面大楼1楼6号门面，原婚庆店** | **26** | **8268** | **24804** | **赵志红** |
| **3** | **位于黄州大道原卫校西区临街面大楼1楼7号门面，原广告店** | **26** | **8268** | **24804** | **雷华岳** |
| **4** | **位于黄州大道原卫校西区临街面大楼1楼8号门面，原副食店** | **26** | **8268** | **24804** | **李青松** |
| **5** | **位于黄州大道原卫校西区临街面大楼1楼9-11号门面，原汽车电子店** | **78** | **24561** | **73683** | **何弯** |
| **6** | **位于黄州大道原卫校西区临街面大楼1楼13号门面，原副食店** | **26** | **8268** | **24804** | **张咏兵** |
| **7** | **位于黄州大道原卫校西区临街面大楼1楼14-15号门面，原饮食店** | **52** | **16536** | **49608** | **蔡柳英** |
| **合计** | | **304** | **96227** | **288681** |  |