**拍卖结果公示**

黄冈市公共资源交易中心：

受黄冈职业技术学院委托，我公司于2025年5月7日在《黄冈日报》和黄冈市公共资源交易网上发布了拍卖公告，定于2025年5月15日上午10时在黄冈市公共资交易中心开标室举行拍卖会，拍卖位于黄州区南湖桃园街14间房屋三年租赁经营权。

在拍卖公告截止的报名时间里，共有20位符合报名条件的竞买人办理了竞买登记手续，拍卖会如期顺利举行。会上14间房屋3年租赁经营权均顺利成交，年成交额为612054元。三年租金总成交额为1836162元。具体详见附件《成交情况汇总表》。

特此公示。

湖北顺成拍卖有限公司

2025年5月15日

**附《成交情况汇总表》**

**成交情况汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **出租房屋名称及位置** | **出租面积（㎡）** | **成交价（元/年）** | **三年租金成交价（元/年）** | **竞得人** |
| **1** | **桃园街西边商业楼自东向西第1间门面，原兰州拉面店** | 41.58 | **30100** | **90300** | **高维慎** |
| **2** | **桃园街西边商业楼自东向西第21间门面，原博士文具行** | 41.58 | **46200** | **138600** | **沙志雄** |
| **3** | **桃园街西边商业楼自东向西第22间门面，原诚信超市** | 41.58 | **35427** | **106281** | **孙祥正** |
| **4** | **桃园街西边商业楼自东向西第23间门面，原蜜雪冰城** | 41.58 | **60000** | **180000** | **魏莉莉** |
| **5** | **桃园街西边商业楼自东向西第24间门面，原重庆麻辣烫** | 41.58 | **35427** | **106281** | **查圆圆** |
| **6** | **桃园街西边商业楼自东向西第25间门面，原川味面馆** | 41.58 | **35500** | **106500** | **陈军** |
| **7** | **桃园街西边商业楼自东向西第26、27号两间门面，整体出租（原大新商号）** | 83.16 | **70900** | **212700** | **高维慎** |
| **8** | **桃园街西边商业楼自东向西第28、29、30、31号共4间门面， 整体出租** | 166.32 | **141900** | **425700** | **南湖街道社区** |
| **9** | **北1舍一楼临街面东面1.5间门面，原星光餐厅** | 47 | **55100** | **165300** | **汪木香** |
| **10** | **桃园街西边商业楼二楼房屋，原乔曼网吧** | 469 | **101500** | **304500** | **陈军** |
| **合计** | |  | **612054** | **1836162** |  |